



# YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI AK 8656

## ASEMAKAAVAN LIITE

<b>1. Perustiedot</b>
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta, kaupunginhallitus ja valtuusto
Esityslistan asia: Kalevanrinteen asemakaava nro 8656
Arvioinnin suorittaja: Projektiarkkitehti Vesa Kinttula
<b>2. Yritysvaikutusten arviointi</b>
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Asemakaavan muutoksella mahdollistuu noin 56600 kem2 asuinrakentaminen, josta noin 900 kem2 liike-, toimisto- ja palvelutilaa. Maaperän kunnostaminen ja rakentaminen ovat merkittäviä Tampereen seudun työllisyyden kannalta 2021 – 2026.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Alueen muutoksessa poistuu alueella olevia työpaikkoja jonkin verran (arvio -60).
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Korvautuvat työpaikat löytyvät pääosin uudesta korttelirakenteesta (arvio +45 tp).
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu Yritykset ovat olleet mukana kaavaprosessissa tai tietoisia muutoksesta.
<b>3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys</b>
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Vaikutukset ovat maltillisia, noin 5 yritystä.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Positiiviset vaikutukset ovat rakennusyrittäjille ja rakennussuunnittelijoille sekä ympäristön infrarakentamiselle ja suunnittelulle. Negatiiviset vaikutukset ovat maltillisia, alle 5 yritystä/yrittäjää.
<b>4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky</b>
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Kaavapäätös ja toteutussopimus työllistää edelleen merkittävällä tavalla Tampereen seudun yrityksiä ja lisäävät asuntotarjontaa joukkoliikenteen laatuikäytävän lähelle. Elinvoima ja kilpailukyky kasvavat.
<b>5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset</b>
Hanke kokonaisuudessaan on ekologisesti järkevä ja tärkeä, koska kunnostetaan alue asutokäyttöön tavoitellulle Kalevanrinteen uudelle kaupunginosalle.
<b>6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:</b> Erittäin myönteinen